



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ  
Војводе Радомира Путника 13-15  
Посл. Бр. 5. Ст.371/2011  
Дана, 20.11.2017.

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА

15. НОВЕМБРА 2017  
ПРИВРЕДНИ СУД ПАНЧЕВО

Судски секретар

Р.А.

Br. 45  
05.12.2017

ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ, поступајући по судији Светлани Денчић Бјелановић, у стечајном поступку над стечајним дужником ДОО „НОВ СТАН“ у стечају из Панчева, Максима Горког 127, матични број 20136405, ПИБ 104735336, на завршном рочишту одржаном дана 20. новембра 2017. године, следеће

15 JAN 2018

### РЕШЕЊЕ

23-252/17-24

I УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника за стечајног дужника ДОО „НОВ СТАН“ у стечају из Панчева, ул. Максима Горког 127. од 10.10.2017.г. са допуном на рочишту од 20.11.2017.године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда стечајном управнику у износу од 365.686,27 динара, од чега је стечајном управнику исплаћено 120.000,00 динара, а остало за исплату 245.686,27 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да је на рачуну стечајног дужника резервисан износ од 10.000,00 динара за намирење преосталих трошкова стечајног поступка.

IV ПРЕНОСИ СЕ потраживање стечајног дужника признато у стечајном поступку Ст.бр.368/2011 над „МГ НОВ СТАН“ ДОО у стечају у износу од 2.894.879,00 динара на стечајне повериоце трећег исплатног реда према табели:

Број пријаве	Назив и адреса повериоца	Износ признатог потраживања	Износ пренетог потраживања	% учешће поверилаца у пренетом потраживању
2	СГС Београд, Јурија Гагарина 76 Београд	292.176,40	2.894.879,00	9,3503 %
3	ЈП Србијас, Народног фронта 12, Нови Сад	43.170,98	2.894.879,00	1,3816 %
5	Агенција АС ТИМ, Др. Касапиновића 14, Панчево	99.657,76	2.894.879,00	3,1893 %
6	Телеком Србија, Светог Саве бр.11 Панчево (Правна канцеларија)	4.238,02	2.894.879,00	0,1356 %
8	Пореска управа филијала Панчево, Масарикова 2	2.685.526,58	2.894.879,00	85,9432 %
	Укупно	3.124.769,70		100,00%

V ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над ДОО „НОВ СТАН“ из Панчева, ул. Максима Горког 127. матични број 20136405, ПИБ 104735336

VI НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да изврши брисање стечајног дужника ДОО „НОВ СТАН“ из Панчева, ул. Максима Горког 127. матични број 20136405, ПИБ

104735336 из евиденције привредних субјеката.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Министарству финансија-Пореској управи Панчево-филијала Панчево да изврши брисање стечајног дужника из своје евиденције ПИБ:104735336.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да изврши брисање из своје евиденције стечајног дужника са матичним бројем 20136405.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику, да по правноснажности овог решења, обави преостале послове у складу са Законом о стечају и да о реализацији наведених одлука стечајног судије поднесе завршни извештај.

### Образложење

Над стечајним дужником "Нов Стан" Панчево је отворен стечајни поступак решењем Привредног суда у Панчеву, Ст.бр.371/2011 од дана 31.01.2012.године, а Петар Ђорђевић из Панчева је именован за стечајног управника. Прво поверилачко рочиште одржано је дана 13.03.2012.године. Рочиште за испитивање потраживања одржано је дана 08.05.2012.године.

Дана 03.03.2016.године донето је Решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника.

Приликом преузимања дужности, стечајни управник није затекао средства на пословним рачунима стечајног дужника. На име предујма трошкова стечајног поступка Привредни суд у Панчеву је на рачун стечајног дужника пренео износ од 263.132,40 динара. Имовина стечајног дужника ДОО "Нов Стан" Панчево у стечају продата је на јавном надметању одржаном 09.03.2016. по почетној цени од 1.810.000,00 динара. У току стечајног поступка, стечајни дужник није наставио са обављањем пословних активности из своје делатности и по том основу нису остварени приходи.

На име наплате закупа остварени су приливи у износу од 221.200,92 динара. Остали пословни приходи у износу од 690.129,90 односе се наплату од закупца који није подмирио обавезу до окончања парничног поступка. На име камата на орочена новчана средства остварен је приход од 1.676,72 динара. На основу продаје припремљене продајне документације остварена су средства од 60.000,00 динара. Остало се односи на уплаћени депозит у износу од 634.129,00 динара

**Укупни новчани приливи у току стечајног поступка заједно са уплаћеним депозитима, закључно са 30.09.2012. године, остварени су у износу од 3.680.261,94 динара.** На име судских такса за вођење судских спорова плаћено је 197.675,00 динара. Извештаји о судским споровима детаљно су образложени у извештајима о току стечајног поступка и стању стечајне масе. Повраћај предујма за покретање стечајног поступка у износу од 300.000,00 динара враћено привредном друштву за консалтинг и менаџмент послова „PRIME DEVELOPMENT“ д.о.о. Београд., коме је након извршене продаје уплаћен износ као разлучном повериоцу.

Разлика у износу од 36.867,60 динара настала је из разлога што је износ од 36.867,60 динара исказан у осталим трошковима, та средства су враћена као предујам за покретање стечајног поступка ( $263.132,40 + 36.867,60 = 300.000,00$  динара).

Награда стечајног управника обрачуната је у укупном износу од 700.794,18 динара, применом чланова 3,4,5 и 6 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за

рад и накнаде трошкова стечајних управника (Службени гласник Р.С. бр.1 од 14.01.2011 и 10/2012) а на основу чл. 3, 4, 5 и 6 Правилника, одређена је основица за обрачун награде стечајног управника.

Стечајном управнику је обрачуната и исплаћена награда по основу намирења разлучних поверилаца у износу 87.145,00 динара (чији су обрачун и исплата одобрени решењем привредног суда у Панчеву од 04.04.2016.године. Такође је исплаћена прелиминарна награда на име намирења стечајних поверилаца у износу од 120.000,00 динара (чији су обрачун и исплата средстава одобрени у плановима трошкова).

Пошто стечајни дужник не располаже са средствима за исплату укупне награде стечајном управнику биће исплаћено још 245.687,27, то укупно одмерена награда стечајног управника износи 365.687,27 динара.

Накнаду трошкова стечајног управника чине трошкови у укупном износу од 43.153,00 динара који су у досадашњем току стечајног поступка исплаћени и који су одобрени решењем стечајног судије.

Укупни трошкови стечајног поступка износе 711.105,40 динара.

Обавеза стечајне масе 1.057.715,27 чине укупни пословни расходи у готовинским новчаним средствима и састојали су се од ставки које су образлагане у редовним месечним извештајима о току стечајног поступка и стању стечајне масе.

Резервисана средства за преостале трошкове стечајног поступка односе се на трошкове закључења стечајног поступка АПР, гашење рачуна, платни промет, таксе и остало по потреби у износу 10.000,00 динара

Укупни трошкови стечајног поступка и трошкови стечајне масе износе 1.768.820,67 динара

Након намирења укупних трошкова насталих током стечајног поступка остала су расположива средства за намирење поверилаца у износу од 1.911.441,27 (3.680.261,94 динара минус 1.768.820,67 динара).

Закључком привредног суда Панчево утврђено је потраживање разлучног повериоца ERSTE BANK а.д. Нови Сад Булевар Ослобођења бр.5 износу од 18.731.940,43 динара.

Дана 23.10.2015 године сачињен јавнобележнички запис где Уговором о уступању потраживања и преносом хипотеке између „APS FUND BETA“ д.о.о. Београд и Erste Banke Београд која уступа своје потраживање привредном друштву „APS FUND BETA“ д.о.о. Београд.

Дана 17.03.2016 године сачињен је јавнобележнички запис где Уговором о уступању потраживања и преносом хипотеке између „APS FUND BETA“ д.о.о. Београд и „PRIME DEVELOPMENT“ д.о.о. Београд којим „APS FUND BETA“ д.о.о. Београд уступа своје потраживање привредном друштву за консалтинг и менаџмент послова „PRIME DEVELOPMENT“ д.о.о. Београд, коме је након извршене продаје уплаћен износ која разлучном повериоцу.

Извршена је исплата разлучног повериоца у износу од 1.655.755,00 динара, од продаје непокретне имовине-стана стечајног дужника. Након намирења разлучног повериоца нису преостала средства за намирење стечајних поверилаца, а Стање на банковним рачунима стечајног дужника, на дан 05.10.2017. године, износи 255.686,27 динара.

Према овде изнетом завршном рачуну стечајног управника, наведени износ се расподељује на следећи начин:

Део коначне награде стечајном управнику у износу од 245.686,27 динара и резервишу се средства за преостале трошкове стечајног поступка која се односе на трошкове закључења стечајног поступка АПР, гашење рачуна, платни промет, таксе и остало по потреби у износу 10.000,00 динара, након чега је износ на рачуну стечајног дужника 0,00 динара.

Стечајни дужник има признато потраживање у износу од 2.894.879,04 динара у стечајном поступку Ст.бр.368/2011 против „МГ Нов Стан“ д.о.о. у стечају Панчево Закључком суда о признатим и оспореним потраживањима од 14.05.2012. године. У наведеном стечају није још дошло до уновчења имовине, стечајни управник предлаже стечајном судији да донесе решење којим се потраживање према „МГ Нов Стан“ д.о.о. у стечају преноси на повериоце трећег исплатног реда стечајног дужника „Нов Стан“ д.о.о. у стечају.

Приказ износа потраживања стечајних поверилаца „Нов Стан“ д.о.о. у стечају и процентуални износ потраживања према „МГ Нов Стан“ д.о.о. дат у табели:

Број пријаве	Назив и адреса повериоца	Износ признатог потраживања	Износ пренетог потраживања	% учешће поверилаца у пренетом потраживању	Висина могућег намирња
2	СГС Београд, Јурија Гагарина 76 Београд	292.176,40	2.894.879,00	9,3503	до 270.680,85 92,64%
3	ЈП Србијагас, Народног фронта 12, Нови Сад	43.170,98	2.894.879,00	1,3816	до 39.994,87 92,64%
5	Агенција АС ТИМ, Др. Касапиновића 14, Панчево	99.657,76	2.894.879,00	3,1893	до 92.325,89 92,64%
6	Телеком Србија, Светог Саве 11 Панчево (Правна канцеларија)	4.238,02	2.894.879,00	0,1356	до 3.926,23 92,64%
8	Пореска управа филијала Панчево, Панчево, Масарикова 2	2.685.525,58	2.894.879,00	85,9432	До 2.487.951,19 92,64%
	Укупно	3.124.769,70		100,00%	2.894.879,00

У табели је дат могући проценат намирња поверилаца до 92,64 % који је исти за све повериоце, у случају да у стечајном поступку износ пренетог потраживања буде у целости реализован. У свако случају износ намирња ће зависити од износа оствареног потраживања у стечајном поступку Ст. бр. 368/2011 .

На основу свега наведеног, стечајни управник је предложио стечајном судији да на завршном рочишту закључи стечајни поступак и донесе решење као у изреци.

На завршном рочишту стечајно веће је утврдило да су сви послови стечајног поступка над стечајним дужником окончани, па је с тога на основу члана 148 а у вези са чланом 145 Закона о стечају одлучило као у изреци.

СУДИЈА

СВЕТЛАНА ДЕНЧИЋ БЈЕЛАНОВИЋ, с.р.

Зто:

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана, од дана пријема истог, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.